



LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- Wohnzone W2 II
 - Wohnzone W3 II
 - Wohn- und Arbeitszone WA2 III
 - Wohn- und Arbeitszone WA3 III
 - Zentrumszone Z III
 - Arbeitszone AI III
 - Arbeitszone AI mit eingeschränkter Nutzung III
 - Arbeitszone AII IV
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA II / III
 - Grünzone Gr (F=Familiengärten zulässig) II

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gemäss BNO §28 Abs. 1, 2, 3, 6
- Gewässerraum gemäss BNO §28 Abs. 1, 2, 4
- Objektschutzzone Kirche OS

Schutzobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen Alleen
- Kommunal geschützte Bauten mit Substanzschutz
- Nistplatz gebäudebewohnende Tierarten (A. Fledermaus), [B. Gebäudebrüter]
- Kulturobjekt

Weiterer Genehmigungsinhalt

- Perimeter kommunaler Entwicklungsrichtplan "Zentrum" gemäss BNO §5
- Perimeter Sondernutzungsplanpflicht

Orientierungsinhalt

- Wald (Waldausscheidung)
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer offen / eingedolt
- Hochspannungsleitungen
- Gemeindegrenze
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Konsultationsbereich Zehnder Group Schweiz AG gemäss Art. 11a Abs. 2 Störfallverordnung