

Locus

- das digitale Tool zum Inventarisieren und verwalten von Objekten der Natur, Landschaft und Erholungsnutzung

Anleitung Benutzer "Gast", Gemeinde Gränichen

Schwerpunkt Pachtlandvergabe



Version: 24.5.2025

Das Web-GIS basierte Erfassungstool «Locus» ist im Eigentum der Firma DüCo GmbH.
Programmiert wurde das Tool durch die alpgis AG, Thun.

Sämtliche Inhalte des Tools und des Handbuchs unterliegen dem **Copyright**
der DüCo GmbH Niederlenz.

Kontakt

DüCo GmbH

Büro für Landschaftsarchitektur.

Staufbergstr. 11A, CH-5702 Niederlenz. Tel.: 062 892 11 77. Mail: info@dueco.ch

Bearbeitung: Victor Condrau, Elisabeth Dürig, dipl. Ing. Landschaftsarchitekt*innen FH

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	4
2	Anmeldung.....	4
3	Startseite, Bedienelemente	5
4	Geokatalog	6
4.1	Übersicht Landschaftsinventar	6
4.2	Auswahl, Filter	7
4.3	Hoverinfo, Objektüberlagerungen	7
4.4	Objekt suchen.....	8
4.5	Objekttypen	11
4.6	Themenlayer.....	12
5	Drucken	14

1 Einleitung

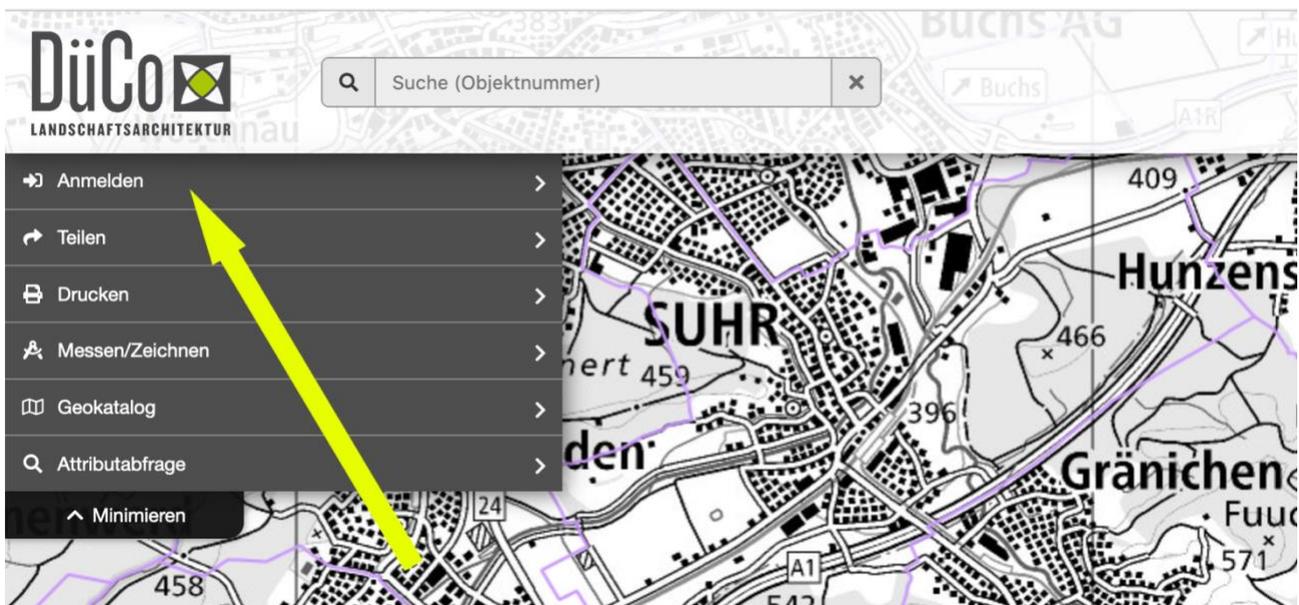
Die nachstehende Anleitung wurde speziell für das Thema Pachtlandvergabe erstellt. Die Inhalte und Zugangsdaten sind vertraulich und nur intern zu verwenden. Eine Weitergabe an Dritte ist aus Datenschutzgründen nicht gestattet. Die Gemeinde dankt für Ihr Verständnis.

2 Anmeldung

Mit folgendem kommen Sie auf die Startseite:

<https://landschaftsinventar.ch/share/8b1e89b0da>

Danach klicken Sie auf "Anmelden".



Zugangsdaten eingeben: Benutzername und Passwort.

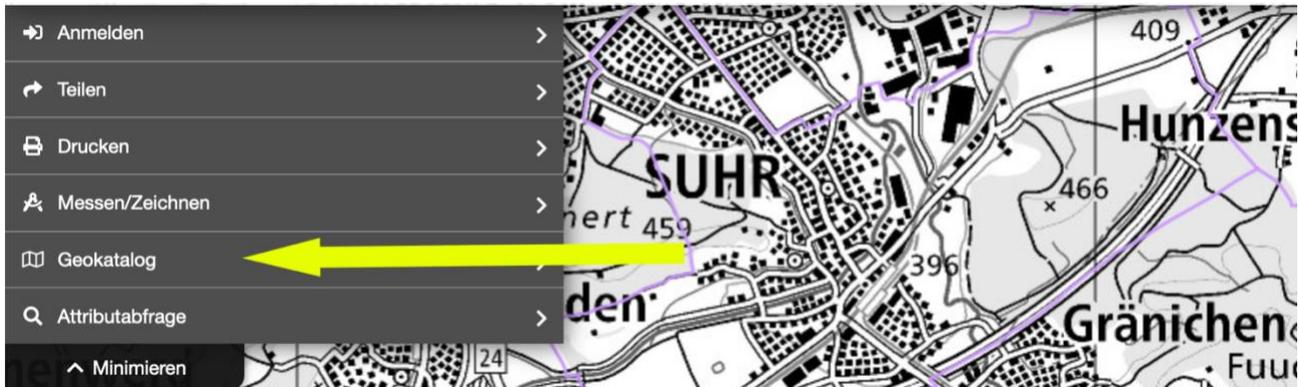
- Benutzername: **gast_graenichen_intern**
- PW: **45JVeYIR**



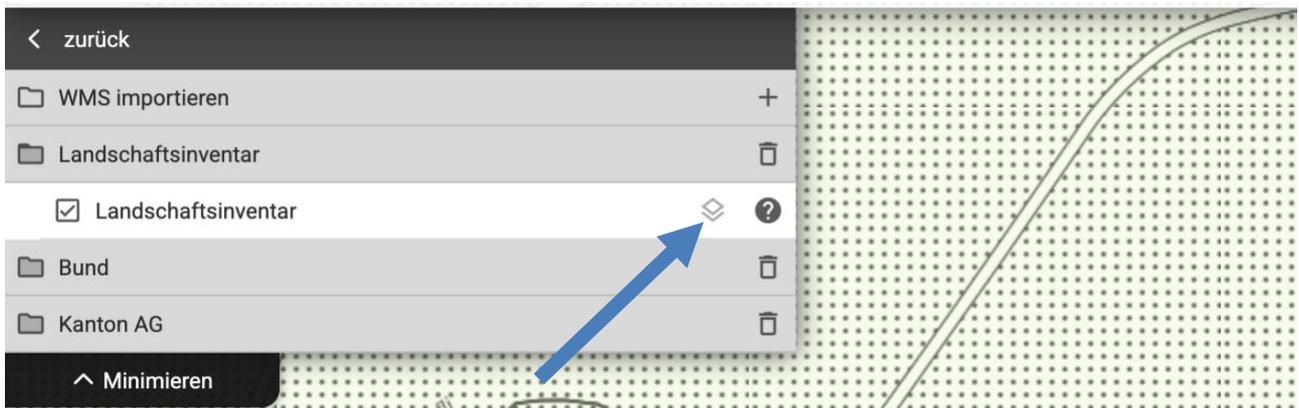
4 Geokatalog

Im Geokatalog finden Sie alle darstellbaren Inhalte des Landschaftsinventars – seien es Objekte, die in Ihrer Gemeinde bzw. Ihrem Projekt selbst erhoben wurden (= «Landschaftsinventar») oder von externen Anbietern (Bund und Kanton, WMS).

4.1 Übersicht Landschaftsinventar

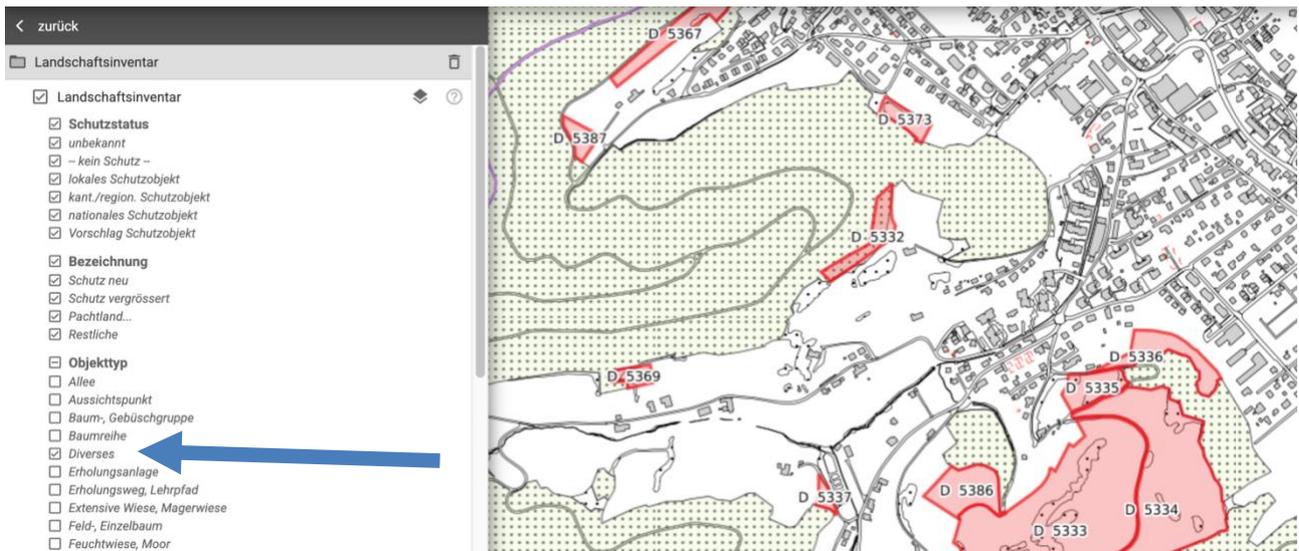


Feld Geokatalog öffnen.



Im Geokatalog «Landschaftsinventar» finden Sie alle erhobenen Objekte der Gemeinde. Das Häcklein bei «Landschaftsinventar» muss gesetzt sein. Mit dem Symbol «Layerfilter» können Sie die Objektauswahl öffnen.

4.2 Auswahl, Filter



In dieser Ansicht sehen Sie alle zur Verfügung stehenden Objekttypen. Unter «Objekttyp» können Sie nun bestimmen, welche Typen dargestellt werden sollen. Klicken Sie auf den Titel «Objekttyp», können Sie alle Typen gleichzeitig ein- oder ausblenden. Sie können auch mehrere Typen einblenden.

Für das aktuelle Thema "Pachtlandvergabe" klicken sie nur den Objekttyp "Diverses" an. Hier sind die zu verpachtenden Parzellen der Ortsbürger- und Einwohnergemeinde sichtbar.

⇒ Unter "Schutzstatus" und "Bezeichnung" muss immer alles angekreuzt sein, sonst erscheint nichts.

4.3 Hoverinfo, Objektüberlagerungen

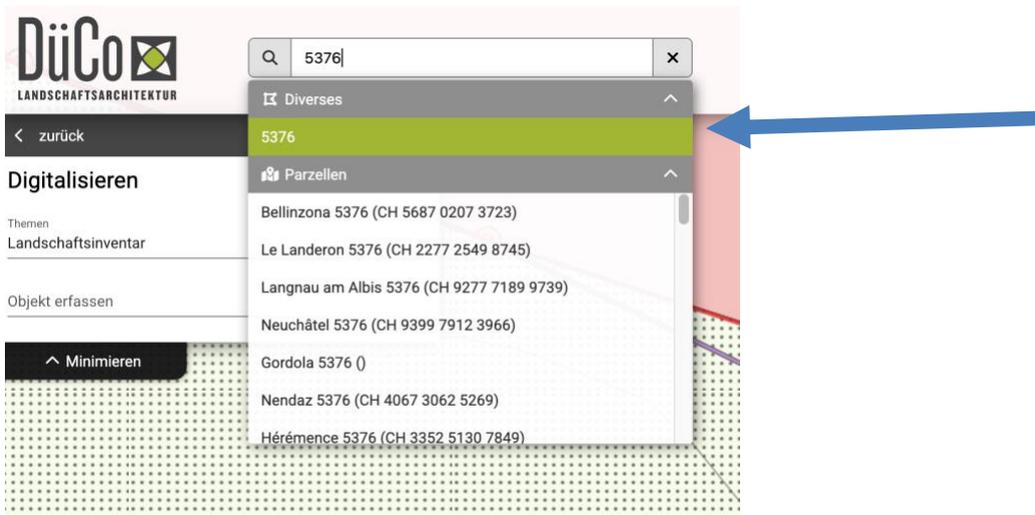
Mit dem Symbol «Fragezeichen» können Sie die «Hoverinfo» aktivieren oder deaktivieren. Im Aktivierungsmodus (Standardeinstellung) sehen Sie die Grundinformationen des jeweiligen Objekts, wenn Sie mit der Maus darüber fahren. Diese Einstellung braucht es auch, wenn Sie an einem Ort mehrere Objekte überlagert haben.



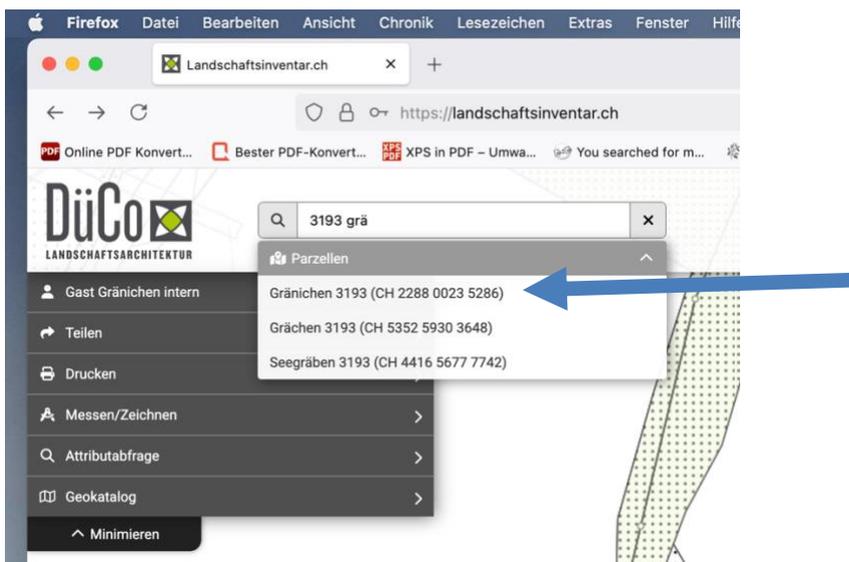
4.4 Objekt suchen

Im «**Lupen-Fenster**» können Sie die gewünschte Objekt-Nummer der Pachtparzelle oder die offizielle Parzellenummer eingeben und so suchen lassen. Drücken Sie nachdem Sie die Nummer eingegeben haben auf die "Enter-Taste".

Da das Suchfeld mit der swisstopo verbunden ist, kann es sein, dass mehrere Einträge im Suchfeld erscheinen. Im nachstehenden Beispiel gibt es die Nr. 5376 als Inventarobjekt von Gränichen (Diverses 5376) und als Parzellenummer in versch. Gemeinden. Die Inventarobjekt-Nr. erscheint nach ein paar Suchsekunden immer zuoberst.



A: Wenn Sie nach der Parzellenummer suchen möchten, geben Sie die Parzellenummer und die Abkürzung z.B. von Gränichen ein (grä), dann erscheint im Suchfeld zuoberst die gewünschte Parzelle in Gränichen.



B: Wenn Sie nach der Objekt-Nummer suchen möchten, geben Sie die Objekt-Nummer ein und warten ein paar Sekunden, bis zuoberst im Suchfeld die gewünschte Nr. erscheint.



Wenn Sie auf die darunterliegende Nummer klicken, öffnet sich das Objektfenster mit den Detailangaben.



Drücken Sie auf das **"Augensymbol"**, damit im Hauptfenster auf das gesuchte Objekt gezoomt werden kann.



Im Auswahlfenster können Sie das **Objektblatt der betreffenden Parzelle** mit Mausklick öffnen ("Dateien") und downloaden.

Gemeinde Gränichen
Gemeindekanzlei



Parzelle Nr.	4		
Flurname	Aufbruch		
Fläche	261.46 a – 7.71 a (Strasse) = 253.75 Aren		
Eigentümerin	Ortsbürgergemeinde Gränichen		
Pachtzins	Fr. pro Are	Total Fr.	
Bäume	6 Obstbäume	0 Nussbäume	2 Einzelne Bäume (gemäss Vertrag)
Labellvertrag	Ja		

Beschrieb, Lage

Nutzart	Acker- und Wiesland
Lage	sonnig
Qualität	100 Aren – 3 / 153 Aren - 2
Schutzzone	Grundwasserschutzzone S3
Gewässerraum	
Auflagen und Bestimmungen	Kulturlandplan: - Gestufte Waldränder (Nr. 13) - Liste der geschützten Naturobjekte (Hecken, Feld- und Ufergehölze (Nr. 366, Inventar-Nr. 3.4.51a) - Nr. 467 (Baum)
Von Pächter erstellt	

Pächter

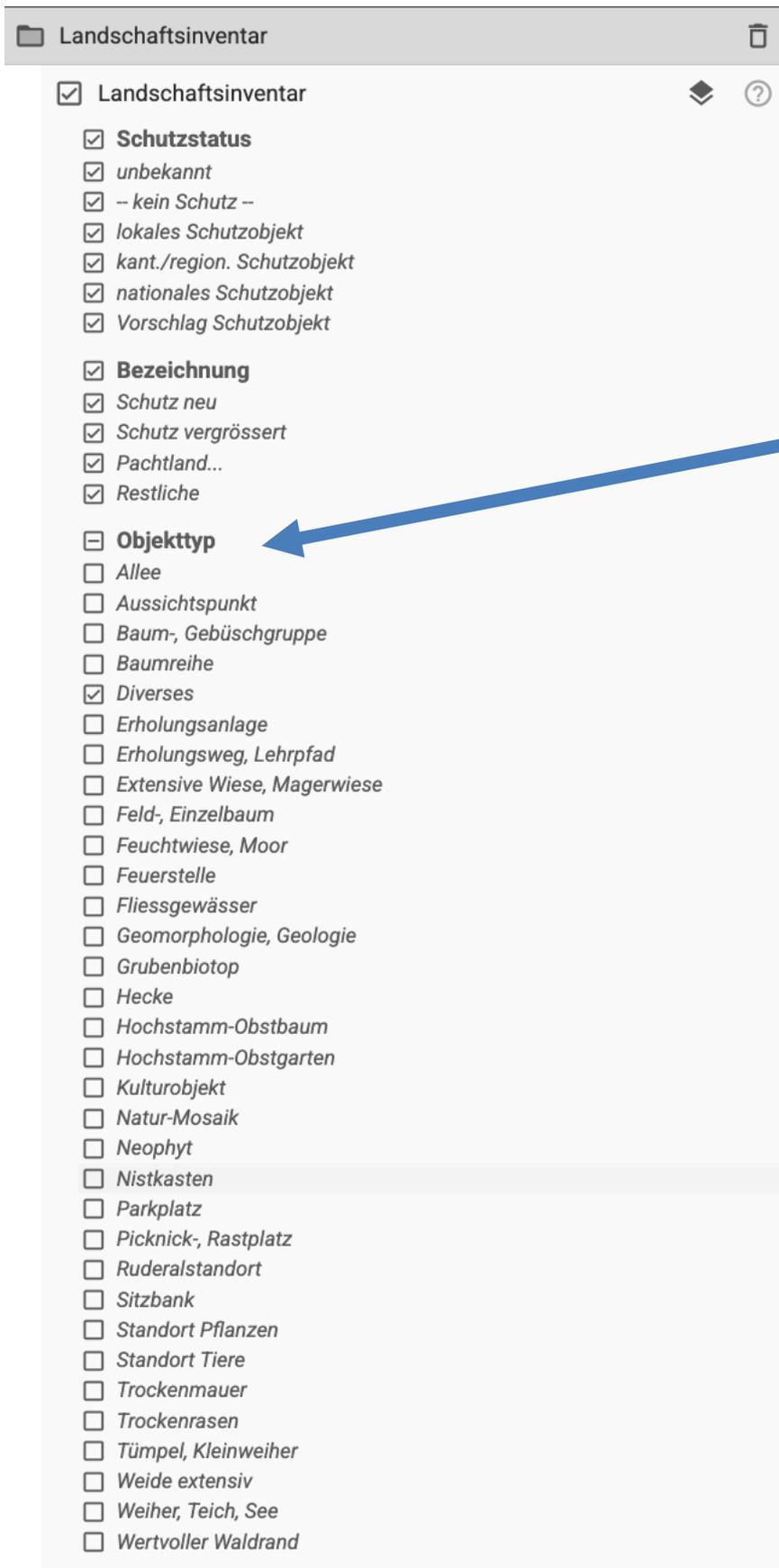
Name, Adresse	
Start Pachtvertrag	1. Januar 2027

Entwurf

 Lindenplatz 1 (Dorfzentrum Linde), 5722 Gränichen

4.5 Objekttypen

Hier können Sie verschiedene Objekttypen des Landschaftsinvenras Gränichen ein- und ausblenden.

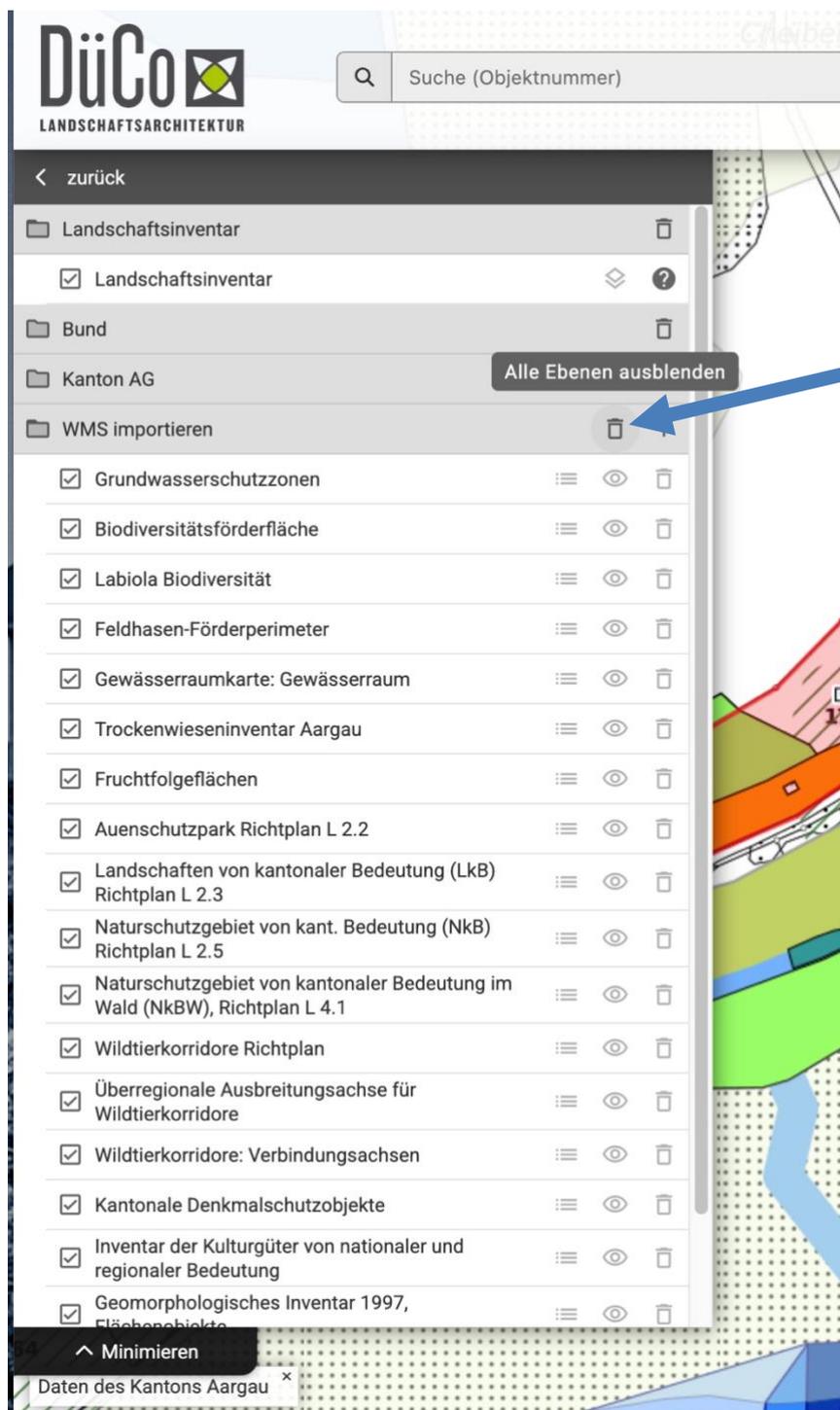


4.6 Themenlayer

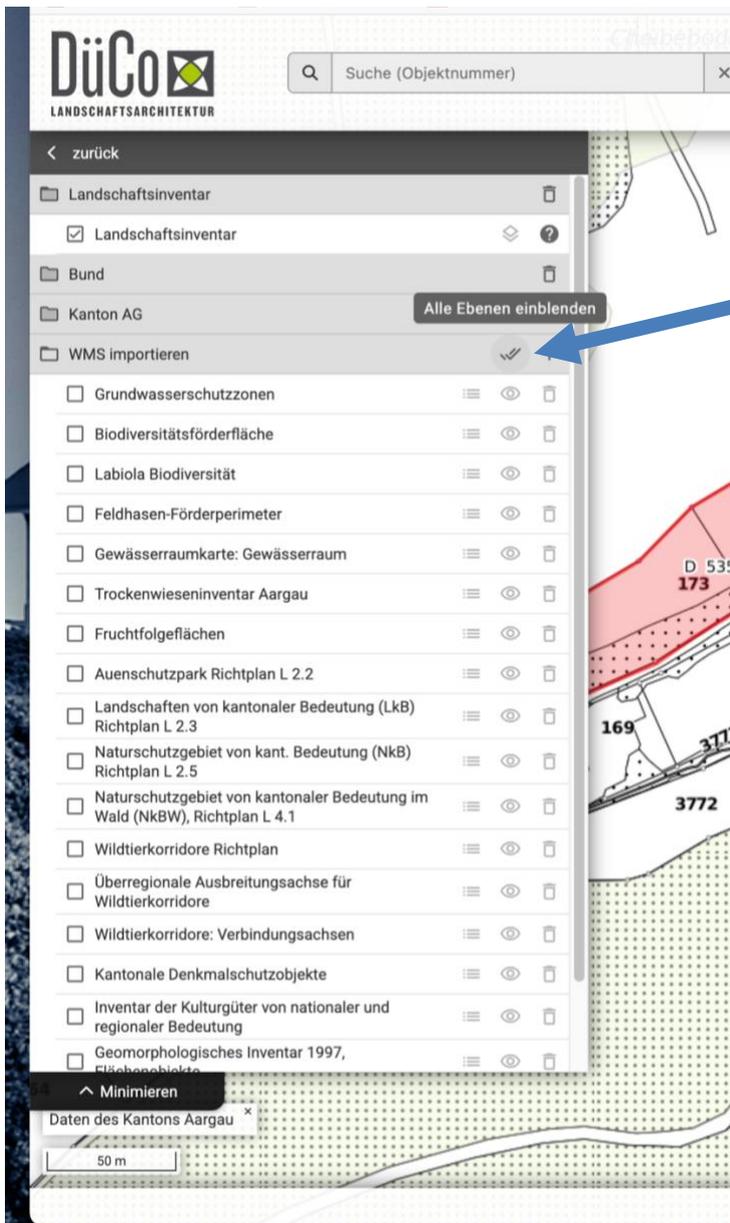
Hier können Sie verschiedene Themenlayer bei der ausgewählten Parzelle überlagern. Die wichtigsten haben wir standardmässig für Sie eingestellt.

Standardmässig sind alle Layer angewählt. Für die bessere Lesbarkeit empfehle wir alle zuerst alle ausblenden. Danach können Sie Ihren bevorzugten Layer ein- und ausblenden, z.B. Labiola.

Im Objektblatt und der Gesamttabelle Pachtland der Gemeinde sind diese Themenlayer bereits integriert.

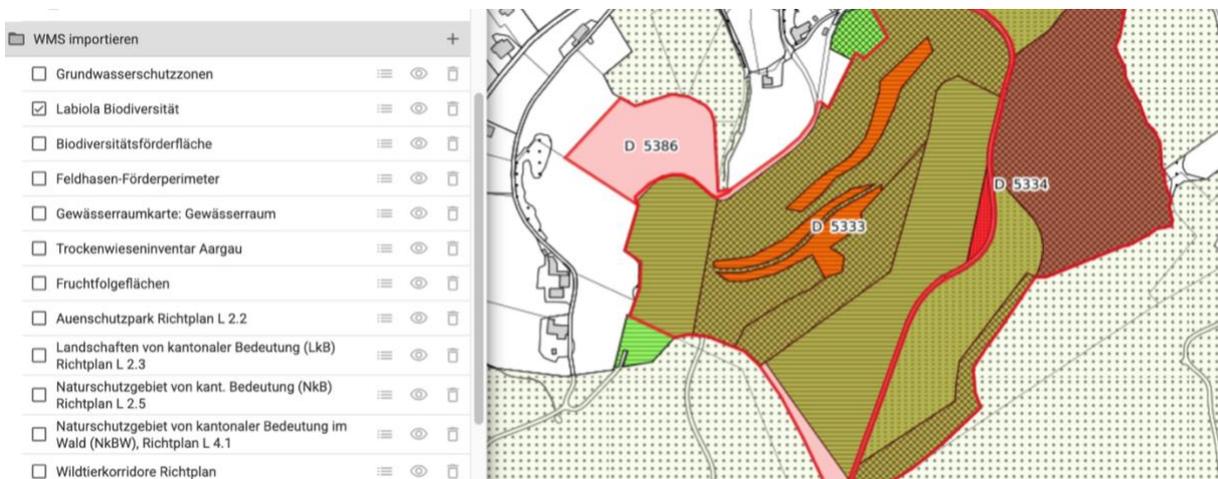


Wenn Sie auf dieses Symbol klicken, können Sie gleichzeitig alle Layers ausblenden.

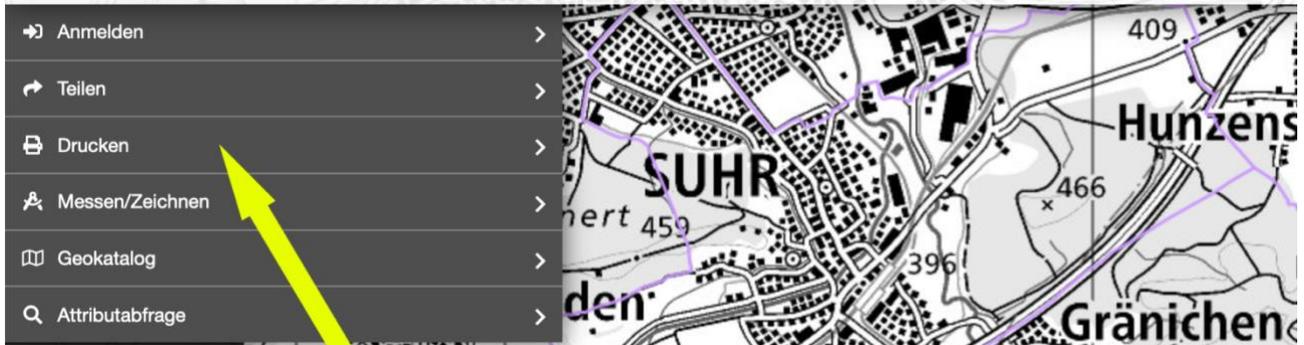


Wenn Sie auf dieses Symbol klicken, können Sie gleichzeitig alle Layers einblenden.

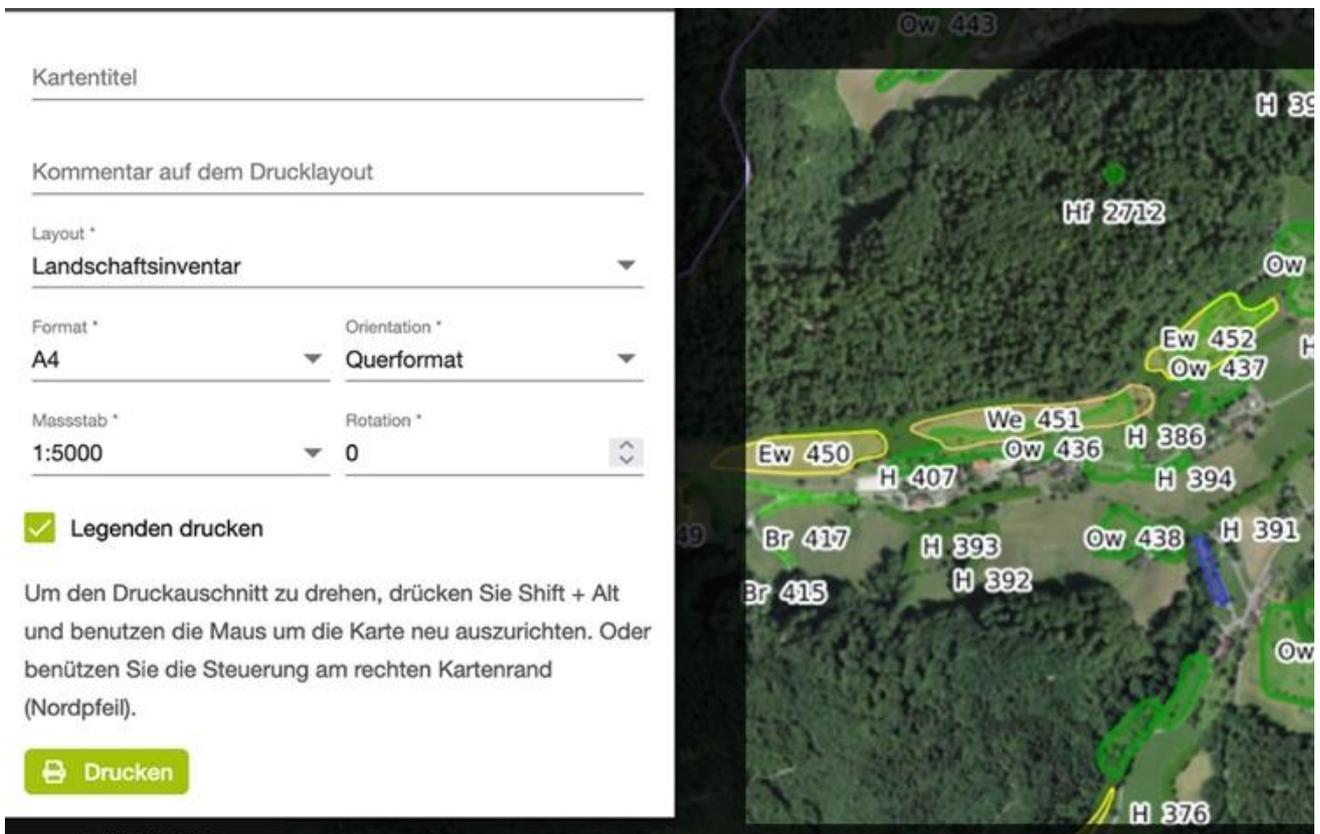
Als Beispiel wurde hier das Thema "Labiola-Vertragsobjekte" ausgewählt. Sie können gleichzeitig mehrere Themen einblenden, was aber die Lesbarkeit erschwert.



5 Drucken



Druckfeld öffnen.



Kartentitel

Kommentar auf dem Drucklayout

Layout *

Landschaftsinventar ▼

Format *	Orientation *
A4 ▼	Querformat ▼

Massstab *	Rotation *
1:5000 ▼	0 

Legenden drucken

Um den Druckauschnitt zu drehen, drücken Sie Shift + Alt und benutzen die Maus um die Karte neu auszurichten. Oder benutzen Sie die Steuerung am rechten Kartenrand (Nordpfeil).

 Drucken

Mit unserem Druck-Modul können Sie wie in einem Web-GIS:

Alle relevanten Einstellungen vornehmen und den Kartenausschnitt als PDF in guter Auflösung abspeichern.

Sie können zuvor Ihre gewünschten Einstellungen vornehmen, z.B. Objektfilter, Kartenhintergrund.

Wählen Sie zuerst das Format A4 bis A2 sowie quer oder hoch. Erst danach den Massstab auswählen!

Wenn Sie die Legende mitdrucken wollen müssen Sie das entsprechende Häcklein setzen.

Mit gedrückter Maustaste können Sie die Karte verschieben, so dass Ihr gewünschter Ausschnitt auch tatsächlich gedruckt wird.

Bis Mst. 1:15'000 erscheinen die Objekt-Nr. auf dem Ausdruck.