



Gemeinde Gränichen

Baugesuch

Baudossier-Nr. 2020-0112

Neubau Umbau oder Anbau Abbruch Reklame Projektänderung

Bauvorhaben Aufstockung Dachgeschoss & Umbau Obergeschoss
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Rütenenstrasse Haus Nr. 3 Parzelle Nr. 1221

Gesuchssteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Caroline & Kilian Gloor, Burghalde 2, 5722 Gränichen
079 519 73 21 / c.burtaf@hotmail.com / 079 285 98 85, kiliangloor@bluewin.ch
Grundeigentümer Kilian Gloor, Burghalde 2, 5722 Gränichen & Viviane Gloor, Kornstr. 5, 5436 Würenlos
Projektverfasser Bucher & Kehl AG, Bahnhofstrasse 10, 5722 Gränichen

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse 3 Anzahl Wohnungen 2 Anzahl Garagen 1 Anzahl Abstellplätze 2
Wohnungstypen 1 - Zi-Wohnungen 2 - Zi-Wohnungen 3 - Zi-Wohnungen
4 - Zi-Wohnungen 5 - Zi-Wohnungen 6 - Zi-Wohnungen
 Eigentumswohnung Mietwohnung
Zweckbestimmung Gewerbe / Industriebauten

Bauart

Aussenwand Massiv (best.), Aufstockung Holzbau Decke Massivholzdecke
Fassade (Material/Farbe) Holz, angepasst an best. Holzfassade
Dach (Material/Farbe) Ziegel, braun / Ziegel werden ersetzt Farbe der neuen Ziegel in etwa wie die bestehenden.
Art der Heizung best.

Bauzone W2 **Ausnutzungsziffer** zulässig nach Zonenordnung 0.45
Nach Bauprojekt 0.49 (AZ Übertrag)

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ja nein

Versickerung ja nein

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA 676 m³ à Fr. 500.00 Fr. 338,000.00
Umgebungsarbeiten Fr. 10,000.00
Total Fr. 348,000.00

Profile aufgestellt am Kontrolle Bau Planung Umwelt
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bau Planung Umwelt 15.12.2020 Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung

Auflage vom 18.12.20 bis 28.1.21 P.A. Nr.

Vereinfachtes Verfahren