



# Gemeinde Gränichen

## Baugesuch

Baudossier-Nr. 2020-0111

Neubau  Umbau oder Anbau  Abbruch  Reklame  Projektänderung

Bauvorhaben Erweiterung und Umbau Apotheke - Abbruch best. Gragen, - Büro-Personalräume, Wohnung, PV-Anlage  
(genaue Bezeichnung) - Gartenhaus mit Pool, Carport, - Parkplätze bereits erstellt

### Standort

Strasse Bahnhofstrasse Haus Nr. 1 Parzelle Nr. 1117  
1118  
1119

### Gesuchssteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Lukas und Dr. Sara Kommer-Wyss  
Bahnhofstrasse 1 5722 Gränichen  
Grundeigentümer Lukas Kommer Bahnhofstrasse 1 5722 Gränichen  
Projektverfasser Guido Wettstein Ruus 20 5722 Gränichen  
0621 842 12 22 guido-wettstein@bluewin.ch

### Beschreibung der Baute - neuer Anbau

Anzahl Geschosse 3 Anzahl Wohnungen 1 Anzahl Garagen 4 Anzahl Abstellplätze 8  
Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen ..... 2-Zi-Wohnungen ..... 3-Zi-Wohnungen .....  
4-Zi-Wohnungen ..... 5-Zi-Wohnungen ..... 6-Zi-Wohnungen .....  
 Eigentumswohnung  Mietwohnung  
Zweckbestimmung Gewerbe / Industriebauten

### Bauart

Aussenwand Mauerwerk Wärmedämmdecke Beton  
Fassade (Material/Farbe) hinterlüftete Fassade, verputzt  
Dach (Material/Farbe) Flachdachbelag / PV-Anlage bzw. Puttdach / PV-Anlage Indach  
Art der Heizung best. Grundwasser-WP-Ersatz u. Anpassung der WP im Rahmen  
der bewilligten Grundwasser-Fördermenge  
Bauzone Kernzone Ausnutzungsziffer max. zulässig nach Zonenordnung 0,6 Wohn./0,9 andere  
mit Übertrag v. Parz. 1119 - Nach Bauprojekt 1,0 Total 1,0

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)  ja,  nein

Versickerung  ja  nein Regenwassernutzung

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA ..... m<sup>3</sup> à Fr. .... Fr. ....  
Umgebungsarbeiten ..... Fr. ....  
Total ca. Fr. 2.500.000,-

Profile aufgestellt am 11. Dezember 2020 Kontrolle Bau Planung Umwelt .....  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Unterschriften

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

i.v. G. Wettstein i.v. G. Wettstein G. Wettstein

Eingang Bau Planung Umwelt 10. 12. 2020 Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung

Auflage vom 18. 12. 20 bis 28. 01. 21 P.A. Nr. ....

Vereinfachtes Verfahren