



# Gemeinde Gränichen

## Baugesuch

Baudossier-Nr. ....

Neubau     Umbau oder Anbau     Abbruch     Reklame     Projektänderung

**Bauvorhaben** .....  
(genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse ..... Haus Nr. .... Parzelle Nr. ....

**Gesuchssteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr .....

Grundeigentümer .....

Projektverfasser .....

### Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse ..... Anzahl Wohnungen ..... Anzahl Garagen ..... Anzahl Abstellplätze .....

Wohnungstypen                      1 –Zi-Wohnungen ..... 2 –Zi-Wohnungen ..... 3 –Zi-Wohnungen .....

4 –Zi-Wohnungen ..... 5 –Zi-Wohnungen ..... 6 –Zi-Wohnungen .....

Eigentumswohnung                       Mietwohnung

Zweckbestimmung                      Gewerbe / Industriebauten .....

### Bauart

Aussenwand ..... Decke .....

Fassade (Material/Farbe) .....

Dach (Material/Farbe) .....

Art der Heizung .....

**Bauzone** ..... **Ausnutzungsziffer**                      zulässig nach Zonenordnung .....

Nach Bauprojekt .....

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)     ja                       nein

**Versickerung**                       ja                       nein

**Baukosten** (ohne Land)                      Umbauter Raum nach SIA ..... m<sup>3</sup> à Fr. .... Fr. ....

Umgebungsarbeiten ..... Fr. ....

Total ..... **Fr. ....**

**Profile** aufgestellt am ..... Kontrolle Bau Planung Umwelt .....  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften**                      Bauherr                      Grundeigentümer                      Projektverfasser

.....

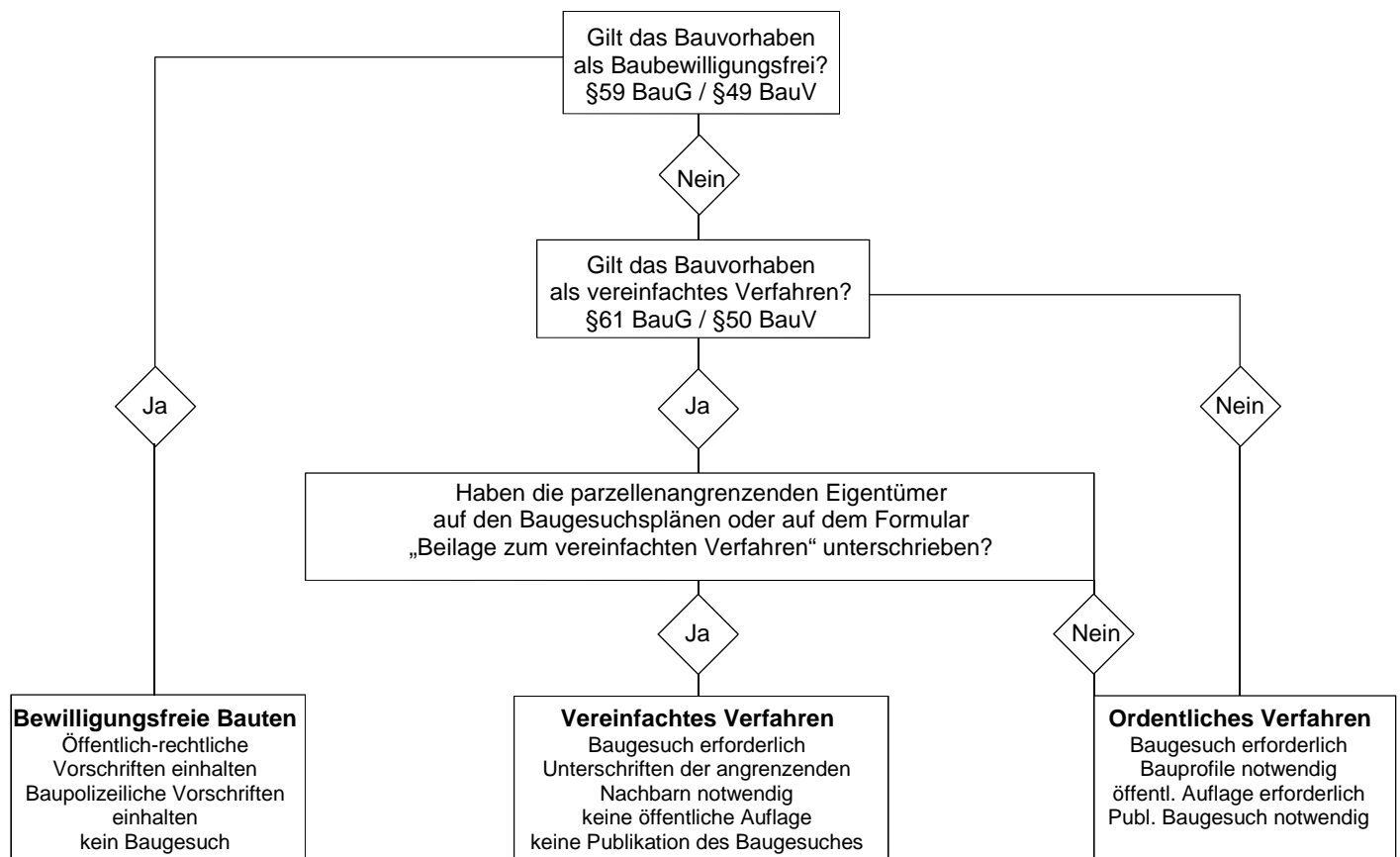
**Eingang Bau Planung Umwelt**..... **Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung**

Auflage vom ..... bis ..... P.A. Nr. ....

Vereinfachtes Verfahren .....

## Erforderliche Beilagen für kommunales Baugesuchsverfahren

- 1 \_\_ \* Baugesuchsformular vollständig ausgefüllt, unterschrieben
  - \_\_ Amtl. Grundbuchauszug/Eigentumsnachweise, erhältlich bei Grundbuchamt Zofingen, Tel. 062 745 33 77
  - 1 \_\_ Katasterplankopie (max 1-jährig), erhältlich bei Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau, Tel. 062 200 28 28 oder
  - 1 \_\_ Orientierungskopie (max 1-jährig), bei vereinfachtem Verfahren, erhältlich bei Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau
  - 2 \_\_ Situationsplan 1:500 mit Bauprojekt und Vermessung, unterschrieben
  - 2 \_\_ Pläne Grundrisse, Schnitte, Fassaden 1:100 oder 1:50 (Bestehend = grau, Neu = rot, Abbruch = gelb), unterschrieben
  - \_\_ Kanalisationspläne, Versickerung, unterschrieben
  - \_\_ Ausnützungszifferberechnung
  - \_\_ Energienachweis / Einzelbauteilnachweis
  - \_\_ \* tbg Anschlussgesuch für Elektrizität und Wasser / tbg Änderungsantrag zu Anschlüssen von Elektrizität und Wasser
  - \_\_ \* Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
  - \_\_ \* Schutzrauersatzabgabe
  - \_\_ Dienstbarkeitsvertrag (bei Grenz- und Näherbaurecht)
  - \_\_ \* Hochwasserschutznachweis/ Selbstdeklaration
  - \_\_ Kant. Baugesuchsmappe (Vollständige Beilagen)
  - \_\_ Gesuch für eine kant. Brandschutzbewilligung
  - \_\_ Lärmnachweis (entlang K 242)
  - \_\_ Weitere Beilagen .....
- \* diese Formulare können unter [www.graenichen.ch](http://www.graenichen.ch) (Onlineschalter) heruntergeladen werden.



Anlagen der Gartengestaltung, Fussweg, Brunnen  
 Aufstellschwimmbäder bis max. 6 Mt/Jahr  
 Einfriedungen bis zu 1.20 m Höhe  
 Erdsonden, kant. Bohrbewilligung muss vorliegen  
 Fahnenstangen  
 Gartenteich bis 10 m<sup>2</sup>  
 Kleinstbauten bis 5 m<sup>2</sup> Grundfläche und 2.5 m Höhe  
 Satellitenempfangsanlagen, Fläche bis 0.5 m<sup>2</sup>  
 Solaranlagen unter Beachtung §49a BauV  
 Stützmauern bis 80 cm Höhe  
 Terrainveränderungen bis 80 cm Höhe und 100 m<sup>2</sup> Fläche  
 Tiergehege bis 25 m<sup>2</sup> und Zaunhöhe bis 1.50 m

Aussenwärmmedämmung best. Bauten  
 Einfriedungen ab 1.20 m bis 1.80 m Höhe  
 Einzelne Parkplätze  
 Fenster- und Türereinbau, Einbau Dachfenster  
 Heizungen bis 20 kW, Kamineinbau  
 Klein- und Anbauten max.30 m<sup>2</sup> und 3 m Höhe  
 Schwedenöfen, Cheminée inkl. Kamin  
 Stützmauern ab 80 cm bis 1.80 m Höhe