



# Gemeinde Gränichen

## Baugesuch

Baudossier-Nr. 2021-0043

Neubau  Umbau oder Anbau  Abbruch  Reklame  Projektänderung

**Bauvorhaben** Aufstockung Werkstattgebäude für Wohnung  
(genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse Lochgasse Haus Nr. 14 Parzelle Nr. 2394

**Gesuchssteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Bernhard und Regula Hächler, Tunau 4, 5722 Gränichen, 062 842 25 34, regula.haechler@gmail.com

Grundeigentümer Bernhard und Regula Hächler, Tunau 4, 5722 Gränichen, 062 842 25 34, regula.haechler@gmail

Projektverfasser Hochuli Holzbau AG, Hauptstrasse 106, 5044 Schlossrued, 062 739 00 20, yanic.bolliger@hochuli-gruppe.ch

### Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse 1 Anzahl Wohnungen 1 Anzahl Garagen 1 Anzahl Abstellplätze 1  
Wohnungstypen 1 -Zi-Wohnungen 2 -Zi-Wohnungen 1 3 -Zi-Wohnungen  
4 -Zi-Wohnungen 5 -Zi-Wohnungen 6 -Zi-Wohnungen  
 Eigentumswohnung  Mietwohnung  
Zweckbestimmung Gewerbe / Industriebauten

### Bauart

Aussenwand Holzbau Decke Holzbau  
Fassade (Material/Farbe) Holzschalung horizontal  
Dach (Material/Farbe) Ziegel braun  
Art der Heizung Wärmepumpe

**Bauzone** WG3 **Ausnutzungsziffer** zulässig nach Zonenordnung 0.80  
Nach Bauprojekt 0.80

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)  ja  nein

**Versickerung**  ja  nein bestehend

**Baukosten** (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA 664 m<sup>3</sup> à Fr. 750 Fr. 500'000.00  
Umgebungsarbeiten Fr.                       
Total Fr. 500'000.00

**Profile** aufgestellt am 26.5.2021 Kontrolle Bau Planung Umwelt  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bau Planung Umwelt 27.3.21 Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung

Auflage vom 23.4.21 bis 24.5.21 P.A. Nr.                     

Vereinfachtes Verfahren