



# Gemeinde Gränichen

## Baugesuch

Baudossier-Nr. 2021-0022

Neubau  Umbau oder Anbau  Abbruch  Reklame  Projektänderung

**Bauvorhaben** Ausbau Estrich zur Wohnfläche, Erstellen neue Wärmepumpe + Technikraum  
(genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse Schürbergstrasse Haus Nr. 21 Parzelle Nr. 915

### Gesuchssteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Helene + Max Rehmann, Schürbergstrasse 21, 5722 Gränichen  
062 842 87 43, max.rehmann58@gmx.ch

Grundeigentümer Helene + Max Rehmann, Schürbergstrasse 21, 5722 Gränichen

Projektverfasser Galli + Siegenthaler AG, Bolacker 12, 4563 Gerlafingen  
032 674 55 40, bauplan@gsag.ch

### Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	3	Anzahl Wohnungen	2	Anzahl Garagen	0	Anzahl Abstellplätze	4
Wohnungstypen		1 -Zi-Wohnungen		2 -Zi-Wohnungen	1	3 -Zi-Wohnungen	
		4 -Zi-Wohnungen		5 -Zi-Wohnungen	1	6 -Zi-Wohnungen	
		<input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung		<input type="checkbox"/> Mietwohnung			
Zweckbestimmung		Gewerbe / Industriebauten					

### Bauart

Aussenwand Bruchstein Decke Holzbalkendecke  
 Fassade (Material/Farbe) Abrieb, neu Holzverschalung  
 Dach (Material/Farbe) Ziegel braun  
 Art der Heizung Wärmepumpe neu

**Bauzone** Landwirt  **Ausnutzungsziffer** zulässig nach Zonenordnung  
Nach Bauprojekt

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)**  ja  nein

**Versickerung**  ja  nein

<b>Baukosten</b> (ohne Land)	Umbauter Raum nach SIA	220	m <sup>3</sup> à Fr.	900.00	Fr.	198,000.00
	Umgebungsarbeiten				Fr.	12,000.00
	<b>Total</b>				<b>Fr.</b>	<b>210,000.00</b>

**Profile** aufgestellt am Kontrolle Bau Planung Umwelt  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Unterschriften

Bauherr *M. Rehmann* Grundeigentümer *M. Rehmann* Projektverfasser *Sigfried*  
*U. Rehmann* *U. Rehmann*

Eingang Bau Planung Umwelt 19. März 2021 Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung

Auflage vom 30.4.2021 bis 31.5.2021 P.A. Nr. ....

Vereinfachtes Verfahren