



Gemeinde Gränichen

Baugesuch

Baudossier-Nr. 2020-0104

Neubau Umbau oder Anbau Abbruch Reklame Projektänderung

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung) Neubau EFH, Abbruch Gebäude Nr. 1265

Standort

Strasse Rebenweg Haus Nr. Parzelle Nr. 2232

Gesuchssteller

 (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Schmid Fabian, Baumgartenweg 2, 5722 Gränichen
079 244 52 08 / fabian.schmid@wdcomtec.ch

Grundeigentümer Schmid Alfred, Rebenweg 29, 5722 Gränichen

Projektverfasser Leutwyler & Sandmeier AG, obere Dorfstrasse 6, 5034 Suhr /
062 842 63 42 / architekt@l-und-s.ch

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	<u>3</u>	Anzahl Wohnungen	<u>1</u>	Anzahl Garagen	<u>3</u>	Anzahl Abstellplätze	.....
Wohnungstypen		1-Zi-Wohnungen	.....	2-Zi-Wohnungen	.....	3-Zi-Wohnungen	.....
		4-Zi-Wohnungen	.....	5-Zi-Wohnungen	.....	6-Zi-Wohnungen	<u>1</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung		<input type="checkbox"/> Mietwohnung			
Zweckbestimmung		Gewerbe / Industriebauten					

Bauart

Aussenwand Massivbau Decke Beton

Fassade (Material/Farbe) hinterlüftete Fassade, verputzt (weiss / dunkelgrau)

Dach (Material/Farbe) extensive Begrünung

Art der Heizung Erdsonde-Wärmepumpe

Bauzone <u>W1</u>	Ausnutzungsziffer	zulässig nach Zonenordnung	<u>0.45</u>
		Nach Bauprojekt	<u>0.374</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ja nein

Versickerung ja nein

Baukosten (ohne Land)	Umbauter Raum nach SIA	<u>2'625</u> m ³ à Fr. <u>850.-</u>	Fr. <u>2'230'000.00</u>
	Umgebungsarbeiten		Fr. <u>180'000.00</u>
	Total		Fr. <u>2'410'000.00</u>

Profile aufgestellt am 23.11.2020 Kontrolle Bau Planung Umwelt
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Leutwyler & Sandmeier AG
Obere Dorfstrasse 6
5034 Suhr
062 842 63 42

Eingang Bau Planung Umwelt 20.11.2020 Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung

Auflage vom 8.1.21 bis 8.2.21 P.A. Nr.

Vereinfachtes Verfahren