



Gemeinde Gränichen

Baugesuch

Baudossier-Nr. **2021-0047**

Neubau Umbau oder Anbau Abbruch Reklame Projektänderung

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung) **Ersatzneubau Einfamilienhaus mit Garage**, **Abbruch Gebäude Nr. 1086**

Standort

Strasse **Sportplatzweg** Haus Nr. **15** Parzelle Nr. **2047**

Gesuchssteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Familie Rita & Reto Schorno
Sportplatzweg 15, 5722 Gränichen AG, Tel: 079 287 27 51 / Mail: schornos@bluewin.ch
Grundeigentümer Familie Rita & Reto Schorno, Sportplatzweg 15, 5722 Gränichen AG
Projektverfasser Marty Häuser AG / Herr Reto Künzle
Sirmacherstrasse 6, 9501 Wil SG, Tel: 071 913 45 45 / Mail: info@freshhaus.ch

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse **2** Anzahl Wohnungen **1** Anzahl Garagen **1** Anzahl Abstellplätze **1**
Wohnungstypen 1 -Zi-Wohnungen 2 -Zi-Wohnungen 3 -Zi-Wohnungen
4 -Zi-Wohnungen 5 -Zi-Wohnungen **1** 6 -Zi-Wohnungen
 Eigentumswohnung Mietwohnung
Zweckbestimmung **Gewerbe / Industriebauten**

Bauart

Aussenwand **Backstein/ Stahlbeton** Decke **Stahlbeton**
Fassade (Material/Farbe) **Verputzte Aussenwärmmedämmung, Farbe noch offen**
Dach (Material/Farbe) **Massivflachdach mit extensiver Begrünung**
Art der Heizung **Luft-Wasser Wärmepumpe**

Bauzone **W2** **Ausnutzungsziffer** zulässig nach Zonenordnung **0.55**
Nach Bauprojekt **0.38**

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ja nein

Versickerung ja nein

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA **1,077** m³ à Fr. **619.12** Fr. **666,790.00**
Umgebungsarbeiten Fr. **61,500.00**
Total Fr. **728,290.00**

Profile aufgestellt am **12.04.2021** Kontrolle Bau Planung Umwelt
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr *[Signature]* Grundeigentümer *[Signature]* Projektverfasser *[Signature]*

Eingang Bau Planung Umwelt **16.4.2021** Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung

Auflage vom **23.4.21** bis **24.5.21** P.A. Nr.

Vereinfachtes Verfahren